

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

27 CZE. 2008

mgr inż. architekt
Dorota Krupka
upr. bud. nr 167/82/ZG
§4.1 i 2. §7 oraz §13 ust. 1 pkt 1

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 1 ust. 2 p. 2, 3, art. 5 ust. 1 i 2, art. 5 ust. 4 Rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2006r. /d. wpływu 19.09.2006r./ zgłoszonego przez Urząd Miasta Żagań z pełnomocnictwa którego występuje p. Maciej Małachowicz, ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rej. zab. polegających na remoncie wieżby dachowej pałacu w Żaganiu (nr rej. zabytków L-116/1-3/A) w następującym zakresie:

1. wymiany ceramicznego pokrycia połaci dachowych na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w rybią łuskę, przyciętą trójkątnie,
 2. wymiany rynien i obróbek blacharskich na nowe miedziane,
 3. wymiany uszkodzonych elementów wieżby dachowej.
- Warunkiem wykonania prac określonych w pkt 3 jest dokonanie oceny stanu zachowania poszczególnych elementów wieżby dachowej przez przedstawicieli inwestora, projektanta oraz służby konserwatorskiej po jej odślonięciu w trakcie poszczególnych etapów prac,
4. wykonania izolacji poddasza,
 5. wymiany deskowania podłogi wraz z wykonaniem izolacji termicznej w grubości belek nad stropem,
 6. impregnacji wieżby dachowej preparatami ogniochronnymi i owadobójczymi,
 7. przemurowania kominów z odtworzeniem detalu geometrycznego,
 8. wykonania nowego komina nr 19a identycznego w formie do już istniejących,
 9. wymiany istniejącej, wtórnej ślusarki okiennej lukarn na okna drewniane zespolone w widoku czterodzielne, dzielone szczeblinami na osiem kwater,
 10. czyszczenia kamieniarki lukarn,
 11. wykonania włazów dachowych,
 12. malowania kominów oraz bocznych ścian lukarn,

Warunkiem wykonania prac określonych w punkcie 12 jest szczegółowe dobranie koloru (w oparciu o ogólnie dostępne wzorniki kolorystyczne) przez przedstawicieli inwestora, projektanta oraz pracownika służby konserwatorskiej na obiekcie.

Realizacja prac w oparciu o projekt budowlany autorstwa arch. Macieja Małachowicza, opracowanym w sierpniu 2006r.

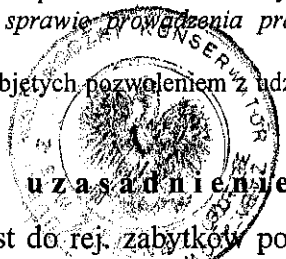
Osobą kierującą robotami będzie p. Zdzisław Poznański.

Termin rozpoczęcia i zakończenia prac lata 2007-2009.

41

Warunkiem ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia);



Pałac w Żaganiu wpisany jest do rej. zabytków pod nr L-116/1-3/A. Wniosek w sprawie remontu dachu wpłynął do urzędu konserwatorskiego w dniu 19.09.2006r. wraz z trzema egzemplarzami projektu. Po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że remont dachu obiektu, zgodnie z zakresem przedstawionym w projekcie wpłynie korzystnie na stan zachowania i walory estetyczne zabytku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1 art. 36.1 p.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

mgr Barbara *[signature]*

Otrzymuje:

1. p. Maciej Małachowicz, ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław wraz z 2 egz. projektu.

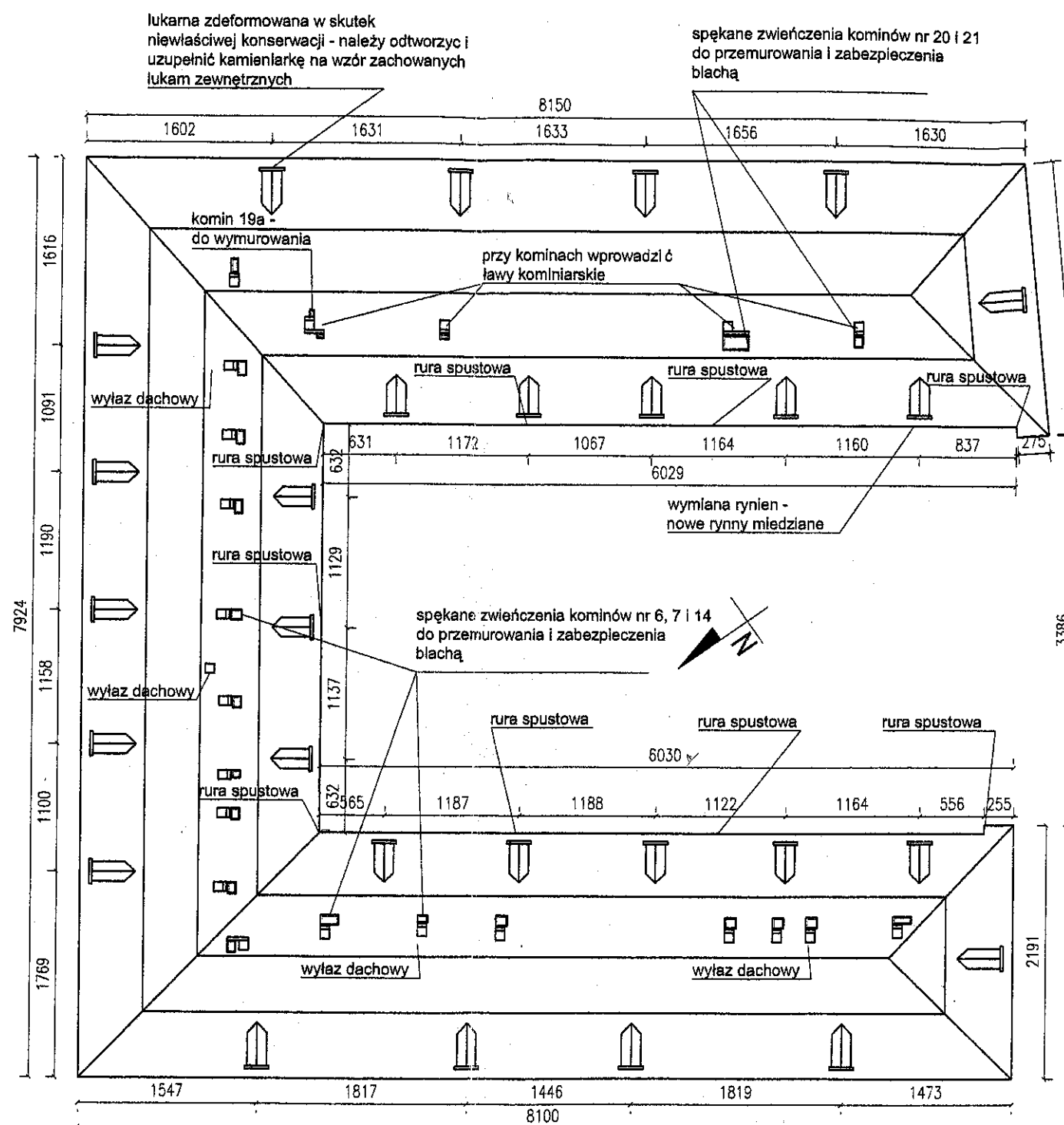
Do wiadomości:

- ✓ 2. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.
- 3. a.a - 5426,5913.
- D-36.1.1.
- /10.10.06.-sekr./

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

podpis *[signature]*
mgr inż. architekt
Dorota Krupka
upr. bud. nr 167/82/ZG
§4.1 i 2, §7 oraz §13 ust. 1 pkt 1

27 CZE. 2008



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis *[Signature]*

27 CZE. 2008

mgr inż. architekt
Dorota Krupka
upr. bud. nr 167/82/ZG
§4.1 i 2. §7 oraz §13 ust. 1 pkt 1

Rzut dachu

Uwaga: ostateczna ilość kominów wymagających przemurowania zwieńczeń zostanie ustalona na etapie wykonawczym w trybie nadzoru.
Wykonać nowe wylazy dachowe za kominami szt. 18.
Zachować istniejące wylazy (szt. 4).

Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500



Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego pałacu w Żaganiu ul. Szprotawska 4, 68-100 Żagań	
Rzut dachu	data VIII 2006
Inwestor: Żagański Pałac Kultury Autor: dr inż. arch. Maciej Małachowicz nr upr 88/81/WBPP	skala 1:500
Sprawdzający: prof. dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz nr upr 1694/58/WBPP	rysunek 2