BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **493/18**, o powierzchni **3039 m2**, położona przy ul. **Nocznickiego**  w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 1.150.000,00 zł.**

**Wadium 115.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Nocznickiego w Żaganiu. Usytuowanie w rejonie ronda z drogami prowadzącymi do Zielonej Góry, Szprotawy, Kożuchowa, na osiedle bloków wielorodzinnych i osiedla Łąkowa. Dojazd dobry, ulicami Kożuchowską, Nocznickiego, Rzeźnicką o nawierzchniach utwardzonych. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicach, dostępność do sieci jest korzystna. Na terenie działki zainwestowana sieć telekomunikacyjna i kanalizacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo to rondo, cmentarz komunalny, cmentarz żołnierzy radzieckich, piekarnia. Konfiguracja terenu w części od ulicy Rzeźnickiej jest płaska, w części od cmentarza sztuczne wzniesienie o wysokości ok.1,0-1,2 m, działka nieogrodzona. Nieruchomość porośnięta trawą.

Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem 3U – teren zabudowy usługowej.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00036132/3.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 15 maja 2018 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipca 2018 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 20 lipca 2018 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)