**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż nieruchomości komunalnej:**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[ha]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1 | 1965/14 | 1,0840 | ul. A. Asnyka | **311.000,00** | **31.100,00** | 23.05.2017 | 10.00 | 19.05.2017 |

Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie zabudowy o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowym, niskiej zabudowy mieszkaniowej oraz obwodnicy miejskiej. Grunt o przeznaczeniu pod zabudowę techniczno – produkcyjną, składową i magazynową. Z dopuszczeniem usług handlowych, administracji, transportu łączności, dopuszcza się lokalizację stacji paliw. Od północno – wschodniej strony nieruchomości, w odległości o.100m przebiega obwodnica miejska (w ciągu DK 12) bez zjazdu, bezpośrednie sąsiedztwo zabudowanych nieruchomości o przeznaczeniu produkcyjnym. Dojazd do nieruchomości od ul. Młynarskiej i Bolesławieckiej drogą o nawierzchni asfaltowej, przystosowanej do ruchu wielkogabarytowego oraz drogą gruntową. Teren nieruchomości równy, warunki geotechniczne średnie, wysoki poziom wód gruntowych ze względu na bliskość rzek Czerna i Bóbr, nasłonecznienie duże. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej dobra – w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości lub w ulicy dojazdowej. Atrakcyjne położenie dla określonej funkcji nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę techniczno – produkcyjną. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, pod magazyny, składy, handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu, administracji, transportu, łączności, stacje paliw i stacje obsługi. Wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60% pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji ale nie przekraczająca 17m, szerokość elewacji frontowej od 10 do 30 m

.Nieruchomość 1959/13 wpisana jest w księdze wieczystej **Kw nr /ZG1G/00041682/1**

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm) upłynął 19 kwietnia 2017 r.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w podanym powyżej terminie w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanym powyżej wysokości i terminie należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).