BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **2377/20**, o powierzchni **1375 m2**, położona przy ul. **Przyjaciół Żołnierza** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 280.000,00 zł.**

**Wadium 28.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Przyjaciół Żołnierza w odległości 0,8 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni asfaltowej oraz z bocznej wewnętrznej drogi gruntowej. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicy. Dostępność do sieci jest korzystna. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z okresu przed 1939 roku, w niewielkiej odległości od banku, zakładu wodociągów i kanalizacji. Nieruchomość położona przy ulicy o dużym natężeniu ruchu kołowego. Konfiguracja terenu płaska, działka ogrodzona, niezabudowana. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej i usługowej średnio atrakcyjna. Kształt nieregularny w największym miejscu od ul. Przyjaciół Żołnierza 20 m szerokości, w głębi 35 m szerokości o średniej długości ok. 55 m i jest średnio korzystny do zabudowy. Warunki geotechniczne średnie, nasłonecznienie duże, dojazd dobry.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód - obszar A przyjętego Uchwałą nr XXI/23/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 25 marca 2016 r. i oznaczona jest symbolem 1MU, dla którego ustala się przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00020274/5**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 29 sierpnia 2018 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **13 listopada 2018 r. o godz. 1030** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 9 listopada 2018 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, 477 10 08 lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)