

**UMOWA NR .....****zał. nr 8 SIWZ**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM reprezentowaną przez:

1. Daniela Marchewkę - Burmistrza Miasta Żagań  
przy kontrasygnacie

2. Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP 924-10-00-673

REGON 970770824

a :

z siedzibą w .....

wpisanym do.....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

NIP : ..... REGON : .....

**§ 1**

1. Zgodnie z protokołem z dnia .....2017 z postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawo zamówień publicznych - dla roboty budowlanej, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną polegającą na realizacji zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ulicy Pstrowskiego 12 w Żaganiu na budynek socjalny” w zakresie : „Budowy nowego budynku zachowując dotychczasowy układ przestrzenny i architektoniczny z przystosowaniem na lokale socjalne oraz budowy budynku gospodarczego na komórki lokatorskie”.

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem inwestycji jest kontynuacja rozpoczętej inwestycji polegającej na budowie nowego budynku mieszkalnego przy ul. Pstrowskiego 12 w Żaganiu w miejsce rozebranego budynku, który wykazywał zły stan techniczny i nie spełniał wymogów techniczno-użytkowych. Przebudowa budynku mieszkalnego i gospodarczego ma na celu dostosowanie budynków do obowiązujących warunków technicznych. Budynek po przebudowie zachowa obecny stan architektoniczny i przestrzenny- kamienica o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Budynek mieścić będzie 12 lokali socjalnych z wydzielonymi do każdego lokalu łazienkami. Lokale wyposażone będą w instalacje zimnej i ciepłej wody podgrzewanej w bojlerach elektrycznych, kanalizację sanitarną i elektryczną. Lokale ogrzewane będą za pomocą pieców kaflowych na paliwo stałe i łazienkowe grzejniki elektryczne. Kuchnie wyposażone będą w zlewozmywaki i kuchenkę elektryczną, łazienki z wc, umywalkę i natrysk z brodzikiem. Przebudowie również poddany zostanie budynek gospodarczy z wydzieleniem 12 komórek gospodarczych. Realizacja zadania ma na celu zaspokojenie zbiorczych potrzeb wspólnoty.

Inwestycja jest współfinansowana ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

**3. Podstawowy zakres przewidywanych robót :****3.1. Roboty branży ogólnobudowlanej objęte opracowaniem:**

Prace hydroizolacyjne ścian fundamentowych.

Prace murowe, posadzgarskie i żelbetowe związane z budową klatki schodowej.

Stropy nad poszczególnymi kondygnacjami i poddaszem użytkowym.  
Konstrukcja dachowa, strop drewniany nad poddaszem użytkowym i pokrycie dachowe.  
Stolarka okienna i drzwiowa.  
Prace wykończeniowe.  
Elewacja budynku  
Przebudowa budynku gospodarczego.

### 3.2. Roboty branży instalacyjnej:

Instalacje elektryczne (oświetleniowa, gniazd wtykowych, zerowania, odgromowa, domofonowa).  
Instalacje wody zimnej (wodociągowa z projektowanego przyłącza).  
Instalacja ciepłej wody użytkowej (z boilerów elektrycznych).  
Instalacje sanitarne (odprowadzenie kanalizacji i ścieków projektowanym przyłączem).

### 4. Zakres przewidywanych robót w szczególności obejmuje:

#### 4.1. BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

- 1) roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego : demontaż instalacji elektrycznych; rozebranie stropodachu o konstrukcji drewnianej i pokrycia papowego; demontaż stolarki okiennej i drzwiowej; rozbiórka ścianek działowych; rozbiórka stropów i ścian zewnętrznych ; wywóz gruzu i utylizacja;
- 2) prace fundamentowe -izolacyjne: istniejące ściany fundamentowe należy poddać pracom konserwacyjnym i izolacyjnym wykorzystując nowoczesne technologie iniekcyjne, krzemionkowania, nanoszenia warstwy szlamu ochronnego i nanoszenia warstw bitumiczny-polimerowych; wylewka betonowa;
- 3) prace murowe: ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm do wysokości 30 cm nad teren, powyżej z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej, ocieplone styropianem gr. 15 cm.; ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm do wysokości 30 cm nad teren, powyżej z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm.;
- 4) stropy: nad parterem i I piętrzem stropy ceramiczne typu POROTHERM 50 lub równoważne (belki prefabrykowane oparte na ścianach z wypełnieniem pustakami z zastosowaniem żeber rozdzielczych); nad poddaszem użytkowym strop drewniany (wg projektu);
- 5) stolarka: stolarka okienna nowa z profili PCV w kolorze białym (min. 5-cio komorowa) wyposażona w okucia obwiedniowe i mikrowentylację; okna połaciowe (dodatkowe doświetlenia pomieszczeń w części użytkowej poddasza) obrotowe obsługiwane za pomocą klamki z dwustopniowym mikrouchyłaniem, umieszczonej w dolnej części skrzydła; włazy dachowe; stolarka drzwiowa wewnętrzna (skrzydła drzwiowe płytowe lakierowane, ościeżnice stalowe, drzwi wejściowe wyposażone w zamek na wkładkę patentową i wizjer, drzwi łazienkowe z podcieniem wentylacyjnym); drzwi wejściowe zewnętrzne (stalowe laminowane wyposażone w zamek na wkładkę patentową);
- 6) tynki, malowanie, podłogi i posadzki: tynki cementowo-wapienne tradycyjne z wyszpachlowaniem powierzchni; malowanie ścian farbami akrylowymi wewnętrznymi w odcieniu „półmat” w kolorach jasnych; ściany klatki schodowej do wysokości 1,60 m wykonane tynkiem mozaikowym; ściany łazienek do wysokości 1,80 m obłożone glazurą; w kuchni opaska z glazury o wysokości 60 cm nad szafkami i zlewozmywakiem; posadzki (podbudowa, warstwa wyrównawcza , izolacja – zgodnie z projektem) z płytek gresowych; sufity podwieszane nad poddaszem użytkowym (płyty gipsowo-kartonowe na konstrukcji drewnianej).  
Obudowa połaci dachowych (płytami gipsowo-kartonowymi z izolacją wełną mineralną).
- 7) roboty nawierzchniowe i zagospodarowanie terenu: opaska wokół budynku z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z piasku i podsypce cementowo- piaskowej 1:4 zwieńczona obrzeżami betonowymi; plac gospodarczy na pojemniki na odpady stałe oraz ciąg pieszy wzdłuż budynku gospodarczego z kostki brukowej betonowej; chodniki do wejścia budynku z kostki betonowej.

#### 4.2. BRANŻA INSTALACYJNA

- 1) branża elektryczna - Zakres prac obejmuje : wykonanie wlv i rozdzielnic główne;

wykonanie wlv i rozdzielnice mieszkaniowe; instalacja oświetleniowa - kable YDY4(3)x1,5mm<sup>2</sup> i gniazda wtykowe kable YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup>; instalacja wyrównawcza z ochroną od porażeń i przepięciami; urządzenia elektryczne (kuchenka czteropalmkowa elektryczna z piekarnikiem, bojler elektryczny na ciepłą wodę użytkową, grzejnik elektryczny łazienkowy); instalacja przyzywowa i domofonowa. Instalacja odgromowa:

- 2) branża sanitarna: przyłącze wody zimnej do budynku (rury PEHD PN 10 fi 40mm) z punktem pomiarowym (wodomierz główny DN 32 z zaworem antyskażeniowym typu EA DN32); instalacja zimnej i ciepłej wody z rur typu PE-RT/A1/PE-HD o ciśnieniu roboczym 1 MPa, wodomierze lokalowe DN 15; przyłącze kanalizacyjne (działka nr 1570) nowe w nowej studni i nowe rurociągi PVC; kanalizacja deszczowa; pion i kanalizacja pozioma z rur PCV o podwyższonej wytrzymałości.
- 4.3. BUDYNEK GOSPODARCZY.  
Budowa nowego budynku gospodarczego z podziałem na 12 osobnych komórek gospodarczych. (ściany zewnętrzne z bloczków betonowych gr. 24cm, ściany działowe z bloczków gr. 14 cm, posadzka betonowa, konstrukcja dachowa drewniana jednospadowa pokryta papą termozgrzewalną - gont papowy).
- 4.4. DANE LICZBOWE BUDYNKÓW
  - 1) budynek mieszkalny: powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – 180,56 m<sup>2</sup>; powierzchnia rozbudowy (ganek) – 8,64 m<sup>2</sup>; liczba kondygnacji – 3; liczba lokali mieszkalnych – 12; wysokość kondygnacji 2,60 m; długość/szerokość/wysokość budynku mieszkalnego – 13,9 m/13,0 m/13,0 m; powierzchnia całkowita użytkowa lokali socjalnych – 356,90 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu socjalnego: min. 25,6 m<sup>2</sup> - max. 32,2 m<sup>2</sup>; powierzchnia komunikacji – 62,8 m<sup>2</sup>; kubatura - 1259,10 m;  - 2) budynek gospodarczy: powierzchnia zabudowy – 64,9 m<sup>2</sup>; liczba kondygnacji – 1; liczba pomieszczeń (komórek lokatorskich) – 12; długość/szerokość/wysokość – 19,5 m/3,2 m/3,0 m; powierzchnia pomieszczeń gospodarczych – 49,20 m<sup>2</sup>; kubatura – 195,0 m<sup>2</sup>.
5. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót jako materiał pomocniczy, oraz uzgodnienia branżowe.
6. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dostępne uzgodnienia:
  - 1) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków – decyzja nr ZN.5142.99.2015.[mŻag] z dn.12.11.2015r. udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych;
  - 2) ENEA Operator sp. z o.o. – warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 03.09.2015r;
  - 3) ŻW i K Żagań – warunki przyłączenia do sieci wod.-kan. z dnia 20.07.2015r.
  - 4) ŻW i K Żagań - uzgodnienia projektowe (bez uwag) z dnia 02.11.2015r.
7. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu zamówienia, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od zamawiającego.
8. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

## § 2

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją projektową,
  - 2) zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) dokonywanie odbiorów,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, załączoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi określonymi w SIWZ, zgodnie z przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca powinien zagospodarować teren budowy, co najmniej w zakresie:
  - a) umieszczenia tablicy budowlanej informującej o podstawowych danych o realizacji inwestycji z udostępnieniem planu BiOZ,
  - b) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - c) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - d) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków,
  - e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - f) zapewnienie oświetlenia
  - g) urządzenia składowania gruzu i materiałów budowlanych;
- 3) wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego bądź do uzyskania decyzji na użytkowanie, w tym dokumentację powykonawczą, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej,
- 4) do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie (lub równoważnych),
- 5) użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w projekcie. W przypadku zastosowania materiałów innych niż przewidzianych w projekcie na wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, że materiały te są równoważne w zakresie jakościowym. Dokumenty zapewniające o równoważności materiałów muszą być dołączone do złożonej oferty,
- 6) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wykonawca zobowiązany będzie przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego,
- 7) zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom PN - EN lub równoważnym oraz o innych parametrach niż określone w projekcie,
- 8) przed zakupem materiałów wykończeniowych np. wykładzina podłogowa, płytki oraz elementów wyposażenia, wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację zamawiającego w zakresie ich kolorystyki i wzornictwa,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7–dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat,
- 10) Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza:
  - a) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - c) protokoły z badania materiałów i urządzeń,

- d) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
- 11) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiał i urządzenia - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru,
  - 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację materiałów z rozbiórki wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji czy wskazania innego wykorzystania tych materiałów, lub przekazanie Zamawiającemu materiałów pochodzących z terenu budowy nie podlegających utylizacji. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest dostarczyć/okazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub przekazanie Zamawiającemu zestawienia ilościowego zeskładowanego materiału,
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek, przedstawiających w ocenie zamawiającego wartość użytkową, ich załadunku, transportu i rozładunku na własny koszt na miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie miasta Żagań,
  - 14) podczas realizacji robót należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami),
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 16) na terenie objętym robotami budowlanymi znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić pisemnie z 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli sieci. Prowadzenie prac ziemnych, w trakcie których występuje zbliżenie do istniejącego uzbrojenia, winno być wykonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego zgłoszenia zakończenia zadania – odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej od poszczególnych właścicieli sieci. Wszelkie koszty związane z realizacją prac (w tym ewentualne wyłączenia z sieci energii elektrycznej i innych sieci, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci itp.), zgodnie niniejszym punktem są po stronie wykonawcy i winny być uwzględnione w cenie ofertowej w kosztach ogólnych,
  - 17) wszelkie koszty związane z likwidacją kolizji elektroenergetycznych w tym także m.in. koszty wyłączeń sieci energii elektrycznej, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci wykonawca ujął w cenie ofertowej. Rozliczenie się ww. zakresie z właścicielami sieci leży po stronie wykonawcy,
  - 18) Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszelkich warunków zawartych w uzgodnieniach będących w składzie projektów budowlanych i wykonawczych. Wszelkie koszty z tego tytułu Wykonawca ujął w koszcie ogólnym,
  - 19) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto wykonawca zapewnia na potrzeby związane z realizacją zamówienia zasilanie na czas budowy np. w energię elektryczną, wodę i odbiór ścieków,
  - 20) wszelkie prace podczas realizacji inwestycji nie mogą zakłócić dostaw wody, energii elektrycznej, gazu, odbioru ścieków oraz ciągłości usług teletechnicznych. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca i winien mieć je ujęte w kosztach ogólnych,

- 21) w przypadku uszkodzenia sieci i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za wyniki uszkodzenia,
- 22) Wykonawca przed rozpoczęciem robót wystąpi ze stosownym wnioskiem do Zarządcy Dróg tj. Burmistrza Miasta Żagań w zakresie zawarcia umowy użyczenia (zajęcia) pasa drogowego oraz protokolarnego przekazania pasa drogowego,
- 23) Zamawiający informuje, że dla prawidłowego monitorowania przebiegu robót w zadaniu Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia ciągłego zestawienia ilości i wartości robót wg pozycji wynikających z poglądowego kosztorysu ofertowego i harmonogramu robót,
- 24) Zamawiający informuje, iż uzgodniony w umowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy. Termin zakończenia robót budowlano-montażowych wykonawca zobowiązany jest ustalić w sposób umożliwiający zakończenie wszelkich prac geodezyjnych na zadaniu. Przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej winno nastąpić najpóźniej na trzy dni przed terminem odbioru końcowego. Nie przekazanie tego dokumentu do daty jak wyżej stanowić będzie podstawę odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy,
- 25) Wykonawca po zakończeniu realizacji robót sporządzi rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót w formie tabeli elementów rozliczeniowych, które będzie stanowiło podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego dokumentu OT,
- 26) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą pozwalającą na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (tj. wypełniony dziennik budowy; oświadczenie kierownika budowy w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru; potwierdzenie wykonanych przyłączy przez właścicieli sieci, protokoły badań i końcowych sprawdzeń m.in. przewodów kominowych. robót instalacyjnych itd.; inwentaryzację geodezyjną powykonawczą).

### § 3

#### Terminy wykonania

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1:
  - 1) rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,
  - 2) rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu robót, a zakończenie na 22 czerwca 2018 r.

Poszczególne etapy inwestycji realizowane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

Etap I – obejmujący : roboty fundamentowe, i izolacyjne, roboty murowe i żelbetowe, konstrukcja dachu, strop drewniany nad poddaszem, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz zabezpieczenie wykonanych robót na okres zimowy, z terminem realizacji do 31 grudnia 2017 r.

Etap II- obejmujący następujący zakres: wykonanie elewacji, przebudowa budynku gospodarczego, roboty posadzkarskie i zewnętrzne roboty instalacyjne, roboty instalacyjne wewnętrzne, roboty elektryczne, tynki i malowanie, roboty wykończeniowe, budowa pieców kaflowych, montaż armatury sanitarnej i urządzeń wyposażenia mieszkań, zagospodarowanie zewnętrzne terenu), z terminem realizacji do 22 czerwca 2018 r.
2. Termin zakończenia całości przedmiotu zamówienia obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń,, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
3. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w paragrafie 9 ust.1 niniejszej umowy.
4. W przedstawionych w paragrafie 9 ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## § 4

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru do Dziennika budowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót (a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa wykonania prób, czy inne wymagane atesty).
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną Komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad;
  - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie..... **zł.**  
słownie: ..... złotych.  
Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem stałym brutto zawierającym wszystkie obowiązujące narzuty i podatki oraz wszelkie koszty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie o wartości netto wynosi: ..... **zł.**  
Słownie:.....złotych.
3. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Załączony kosztorys ofertowy jest wyłącznie dokumentem poglądowym dla Zamawiającego w zakresie przewidywanych do wykonania robót i nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu szacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym również koszty związane z ewentualnymi wyłączeniami z sieci energii elektrycznej i innych sieci, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci itp., koszty związane z likwidacją kolizji elektroenergetycznych

## § 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie /brutto/.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w formie:.....  
w wysokości: .....**zł.**, słownie: .....
4. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji.  
Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... m-cy (wpisać zgodnie z ofertą ) gwarancji na wykonany przedmiot umowy w formie ..... ( wpisać zgodnie ze złożoną ofertą ) , licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego będących przedmiotem umowy.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunięcia wad i usterek zgłaszanych przez użytkownika w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powstania szkód z tytułu wady lub usterki do niezwłocznego zabezpieczenia przed powstaniem dalszych szkód.
10. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
12. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego i jego następców prawnych o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail (punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych) pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



## § 7

### Warunki płatności

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczek za wykonane prace i roboty.
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac, robót i zapłata za wykonane przedmioty umowy nastąpi etapowo, płatnościami częściowymi z tym zastrzeżeniem, że ostatnia część płatności zostanie wypłacona po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu i wszelkich niezbędnych odbiorów.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie każdorazowo protokół częściowego odbioru robót wykonanych w sposób zapewniający logiczną całość wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru odbioru końcowego.
4. Płatność będzie dokonana przelewem w PLN na konto bankowe Wykonawcy  
Nr .....
5. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
6. Do faktury wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6 faktura zostanie zwrócona wykonawcy, bez obowiązku po stronie zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.

Dane do faktury :

NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17

NIP: 924-10-00-673

ODBIORCA : Urząd Miasta Żagań, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17

W przypadku braku możliwości rozdzielenia NABYWCY i ODBIORCY faktury dopuszcza się wskazanie :

NABYWCA :Gmina Żagań o statusie miejskim - Urząd Miasta Żagań

68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 NIP: 924-10-00-673

Faktury, które nie będą zawierać określenia nabywcy zgodnego z powyższym wzorem będą uznawane za wystawione w sposób nieprawidłowy i nie będą akceptowane;

## § 8

### Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy -w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 Prawa zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

## § 9

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
    - 1) zmiany zakresu świadczenia- w przypadku rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy (zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy). Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania, .
    - 2) zmiany w sposobie spełnienia świadczenia w przypadku: konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej:
      - zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
      - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad w dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia w niej zmian.
- W przypadku, gdy dokonanie zmian wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych

zmian,

- 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy, skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

- nieterminowego przekazania przez zamawiającego terenu budowy 9poźniejszym jak w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy),
- opóźnień w dokonywaniu odbiorów z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
- konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli usunięcia wad lub konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania przedmiotowej umowy,
- zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego wynikającego z przesłanki art.67 ust.1 pkt.5 Ustawy Prawo zamówień publicznych , którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą umową,
- gdy zamawiający poleci wykonawcy przerwanie wykonywania przedmiotu umowy (nie wynikające z winy wykonawcy),
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków uniemożliwiających wykonywanie robót, kolizji z sieciami infrastruktury, nieprzewidzianej w dokumentacji projektowej,
- wykopalisk archeologicznych, niewypałów lub niewybuchów, mających wpływ na terminowość wykonania umowy,
- niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- wstrzymania prowadzonych robót poprzez akty władzy i administracji publicznej o ile żądanie lub nakaz nie nastąpił z winy wykonawcy.

Warunki dokonania zmian : wpis w dzienniku budowy inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego o braku możliwości prowadzenia robót budowlanych ze wskazaniem przyczyn uniemożliwiających ich prowadzenie.

Okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,

- 4) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w przypadku:

- ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- rezygnacji z części robót- o wartość robót, które nie zostaną wykonane ustaloną na podstawie kosztorysu;
- zlecenia wykonania robót zamiennych będących następstwem usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych a wartością robót, które nie będą wykonywane—podstawę do obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenia wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez zamawiającego kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy. Wykonawca przyjmie ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SEKOCENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty,

- 5) podwykonawstwa:

- w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy :na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, lub z którym zawarło umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia publicznego, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; lub Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełni warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- w zakresie zmiany wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców,

- 6) w zakresie dotyczącym zmiany kierownika budowy - w takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagane stawiane kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem warunku określonego w ust.1, z wyłączeniem zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty takich jak np. błędy pisarskie, zmiana adresu siedziby Wykonawcy, zmiana nr konta Wykonawcy itp., podlega unieważnieniu.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zalegających, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszystkich roszczeń cywilnoprawnych:
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć – na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

## § 12

### Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:
  - 1) .....  
oraz przy udziale następujących podwykonawców, na których zasoby powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
  - 1) .....
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Zamawiający zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
  - 1) materiały użyte do wykonania lub termin realizacji są niezgodne z umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
  - 2) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 4) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, wynikająca z treści złożonej oferty,
- 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy wykonawcy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
12. Zatrudnienie podwykonawcy na roboty budowlane bez zgody zamawiającego uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
  - 2) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia,
  - 3) zapoznał się z projektem budowlanym wraz z załącznikami oraz dokonał wizji w terenie - w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
  - 1) Przedstawicielami Wykonawcy są :
 

.....

..... - Kierownik budowy
  - 2) Przedstawicielami Zamawiającego są :
 

Małgorzata Szymańska-Dereń Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

Zbigniew Rędziaś – Wydział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (eden egzemplarz

dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego).

6. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożona oferta.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....