

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra

01-02-2018

W PŁYNEŁO  
Urząd Miasta Żagań  
PUNKT INFORMACJI URZĘDU  
02-02-2018  
L.dz. 207/18 ...zał. ....

2018-02-06

ZN.5142.1.2018[mŻag]

Gmina Żagań o statusie miejskim  
pl. Słowiański 17  
68-100 Żagań

p. L. Rędziała  
09. 02. 2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2187) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U.2017r. poz.1265 z dnia 2017.06.28), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Żagań o statusie miejskim,

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie ul. **Księżnej Żaganny** w Żaganiu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Piastowską do skrzyżowania z ul. Reymonta, na dz. nr ewid. **1735/1, 2398/6, 2398/10**, w otoczeniu zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy Żagania wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169. Roboty obejmują przebudowę drogi gminnej nr 104570F o łącznej długości ok. 212 m w zakresie nawierzchni jezdni i chodnika oraz budowę ścieżki rowerowej, zgodnie z programem robót budowlanych, opracowanym przez Z. Rędziaka.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2019 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (dotyczy także historycznych nawierzchni), jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza. 2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3,*



- *prowadzeniu robót w sposób nie zagrażający oraz nie mający negatywnego wpływu na zabytkowy mur wokół kościoła pw. Nawiedzenia NMP w Żaganiu i kaplicę Grobu Pańskiego, które są objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.*

### **u z a s a d n i e n i e**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żagań o statusie miejskim w sprawie wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie ul. Księżnej Żaganny na odcinku od skrzyżowania z ul. Piastowską do skrzyżowania z ul. Reymonta w Żaganiu na dz. nr ewid. 1735/1, 2398/6, 2398/10 zgodnie z załączonym programem robót.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż teren, którego dotyczy inwestycja znajduje się w otoczeniu zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Żagania, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169 oraz z art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, iż wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny jest zabytkiem chronionym w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Natomiast jego otoczenie w cyt. ustawie zostało zdefiniowane jako teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków, w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Ponadto właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z porozumienia zawartego w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które nie obejmują prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zabytków nieruchomych wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Biorąc pod uwagę, iż nieruchomości, których dotyczy wniosek są własnością Gminy Żagań, kompetencje w sprawie posiada Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Po zapoznaniu się ze sprawą ustalono, że wykonanie inwestycji nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagania. Biorąc pod uwagę możliwość występowania na terenie objętym inwestycją zabytków archeologicznych, a także bezpośrednie sąsiedztwo cennych obiektów zabytkowych, w decyzji wprowadzono odpowiednie warunki mające na celu zabezpieczenie zabytków. Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania, orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy.





## pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Kamila Domagalska*  
mgr Kamila Domagalska  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

otrzymuje:

adresat

wraz z programem robót budowlanych (1 egz.)

aa. 0614 oprac. S.Staszkowian 31.01.2018

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków