



**GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM**  
**Pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań**

**PROGRAM FUNKcjONALNO- UŻYTKOWY**

Nazwa zadania:

Przebudowa ul. Liszta w Żaganiu

Adres inwestycji:

ul. Ferenca Liszta, 68-100 Żagań, woj. lubuskie,  
obręb ewidencyjny nr 0001, jednostka ewidencyjna 081002\_1 Żagań, działki o nr ew.:  
1355/77

Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

CPV – 71320000 – 7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
CPV – 45233200 – 7 – Roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg  
CPV – 45231400 – 9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
CPV – 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
CPV – 45111291 – 4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
CPV – 71355000 – 1 – Usługi pomiarowe

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego:

Wydział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Żagań  
Małgorzata Sadowska

styczeń 2019 r.

Spis treści:

## **1 Część opisowa**

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe
  - 1.4.1. Przygotowanie terenu
  - 1.4.2. Przewidywana rozbiórka
  - 1.4.3. Konstrukcja
  - 1.4.4. Zieleń
  - 1.4.5. Odwodnienie
- 1.5. Dane liczbowe

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Dokumentacja projektowa
- 2.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu
- 2.3. Wymagane dokumenty
- 2.4. Roboty budowlane
- 2.5. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa
- 2.6. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy
- 2.7. Inne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i robót budowlanych
- 2.8. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty

## **3. Część informacyjna**

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 3.2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy.
  - 3.2.1. Projekty budowlano – wykonawcze
  - 3.2.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
  - 3.2.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń
  - 3.2.4. Ustalenia wyjściowe.
- 3.3. Inne uwarunkowania
- 3.4. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko
- 3.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 3.6. Przepisy prawne
- 3.5. Oświadczenie Zamawiającego

## **4. Część graficzna**

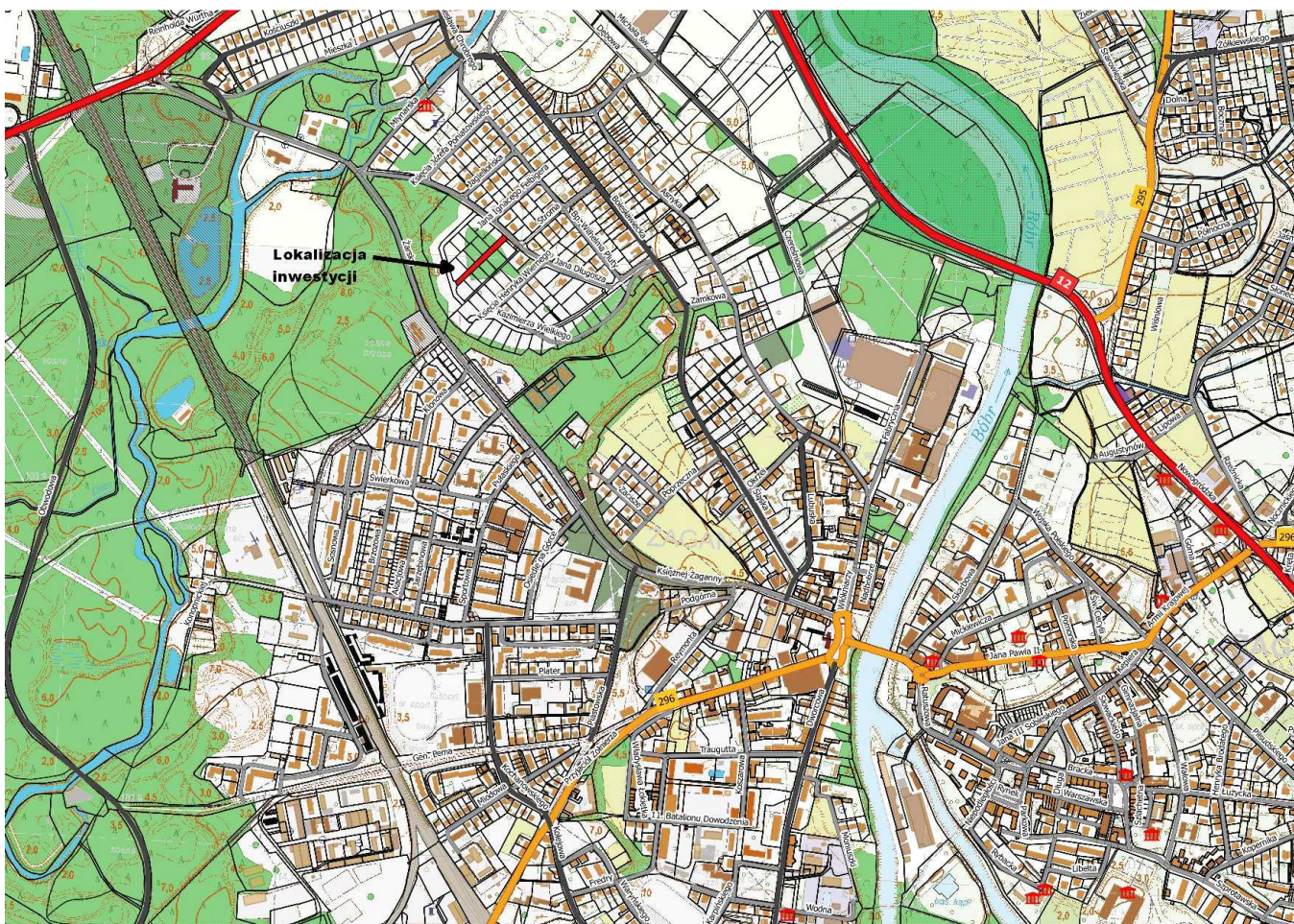
- 4.1. Załącznik graficzny

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ul. Liszta w Żaganiu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1355/77, obręb 0001.Żagań, jedn. Ew. 081002-1, w systemie „zaprojektuj i wykonaj”.

Ryc. 1 Lokalizacja inwestycji na tle miasta:



Przedmiot zamówienia obejmuje:

- dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany likwidacji kolizji linii kablowej sieci 20kV przy uwzględnieniu warunków ENEA Operator),
- opracowanie programu robót przebudowy drogi (nawierzchnia tłuczniowa)
- uzyskanie stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,

- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót w zależności od sytuacji),
- wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i programem robót
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

Podstawa opracowania programu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j.Dz. U. 2013, poz.1129).

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.**

Inwestycja obejmuje przebudowę drogi ul. Ferenca Liszta wraz z likwidacją kolizji sieci 20kV. Zakres inwestycji dotyczy wykonania drogi o nawierzchni tłuczniowej, na odcinku o całkowitej długości ok. 156 mb i szerokości 5m, po wcześniejszym wykonaniu przebudowy linii 20kV.

Obecnie ulica Liszta stanowi drogę gruntową, przy czym na połączeniu z drogą ul. Jana Długosza zlokalizowana jest skarpa, która uniemożliwia od tej strony wjazd. W skarpie ułożony jest kabel linii 20kV, który planowany jest do przebudowy. Zjazd z ul. Jana Długosza jest zaznaczony w postaci nawierzchni z czerwonej kostki polbruk.

Przy pracach projektowych należy zweryfikować występowanie podziemnej infrastruktury technicznej i uwzględnić ją przy wykonywaniu robót, w tym konieczność przebudowy linii 20kV

Aktualny stan (foto).













### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Droga o nawierzchni tłuczniowej ma mieć charakter drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych. W programie robót winno się uwzględnić warstwy konstrukcji drogi w zależności od występujących warunków gruntowych oraz przewidywanych obciążeń, przy zachowaniu warunków ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U z 2016 poz. 124) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422 Nawierzchnia tłuczniowa powinna być ułożona na podłożu zapewniającym nieprzenikanie drobnych cząstek gruntu do warstwy nawierzchni. Na gruncie spoistym, pod nawierzchnią tłuczniową powinna być ułożona warstwa odcinająca albo warstwa geotekstyliów.

Przebudowa linii 20kV powinna zostać zaprojektowana w sposób umożliwiający likwidację kolizji z planowaną drogą poprzez zmianę lokalizacji kabla ułożonego w skarpie.

Wymagane jest, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla ruchu pieszych i pojazdów kołowych. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wykonując roboty należy dostosować się do istniejących spadków, w szczególności do istniejących terenów zabudowanych, mieszkaniowych.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

#### **1.4. Szczegółowe właściwości obiektu**

##### **1.4.1 Przygotowanie terenu**

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów – odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe przedstawiające wartość użytkową, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego, bądź wykorzystać na budowie. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie oczyszczenie, segregacja, załadunek i wywóz z rozładunkiem materiału w wyznaczonym miejscu.

##### **1.4.2 Przewidywana rozbiórka**

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Planowane są roboty ziemne.

##### **1.4.3 Konstrukcja**

Zakres branży drogowej:

Szerokość części jezdnej 5m.

Proponowana konstrukcja drogi tłuczniowej w przypadku niekorzystnych warunków gruntowych:

- górna warstwa nawierzchni tłuczniowej – klinującej grub. 7 cm
- dolna warstwa nawierzchni tłuczniowej grub. 13 cm

Uwaga: Powyższą nawierzchnię tłuczniową o łącznej grub. 20 cm można wykonać jako jednowarstwową pod warunkiem, że będzie spełniać wymagania dla warstw górnych.

- geokrata o wysokości 10 cm i szer. sekcji 3,5 m lub innej o parametrach podobnych lub wyższych
- geowłóknina o parametrach  $\geq 165 \text{ g/m}^2$  i 12 kN/m

Podłoże pod konstrukcję nawierzchni po zagęszczeniu powinny odpowiadać następującym parametrom: – wskaźnik zagęszczenia –  $I_s \geq 1,0$  – wtórny moduł odkształcenia  $E_2 \geq 100$

Dopuszcza się w przypadku niestosowania geosyntetyków wymianę gruntu z humusowego na nośny w miejscu korytowania w gruncie rodzimym.

Proponowana konstrukcja drogi tłuczniowej w przypadku stwierdzenia nośnego gruntu:

- górna warstwa nawierzchni tłuczniowej – klinującej grub. 7 cm
- dolna warstwa nawierzchni tłuczniowej grub. 13 cm
- warstwa odcinająco odsączająca z pospółki żwirowej 0/40 mm gr 15 cm

Uwaga: Powyższą nawierzchnię tłuczniową o łącznej grub. 20 cm można wykonać jako jednowarstwową pod warunkiem, że będzie spełniać wymagania dla warstw górnych.



Dopuszcza się również, w razie konieczności, odcinkowe zastosowanie w celu wzmocnienia gruntu geosyntetyków.

#### **1.4.4 Zielen**

Prace wykonywane w pobliżu drzew mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni, z zabezpieczeniem systemu korzeniowego.

#### **1.4.5 Odwodnienie**

Planuje się dostosowanie spadków drogi w sposób umożliwiający powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

### **1.5 Dane liczbowe**

Szerokość jezdni 5m.

Powierzchnia planowanej drogi – ok 780m<sup>2</sup>

Długość jezdni – ok. 156m

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Dokumentacja projektowa**

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska wszystkie niezbędne informacje, wykona niezbędne pomiary i badania oraz pozyska dokumenty, w tym uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w tym dokumenty geodezyjne.

Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i współczesną wiedzą techniczną i służyć do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub, gdyby zakres prac wykraczał poza zakres możliwy do zgłoszenia robót budowlanych, uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i poprawnego wykonania zamierzenia budowlanego.

### **2.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu**

a) Sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji ) w terminie umownym.

b) Sporządzenia bądź pozyskania mapy do celów projektowych odcinka będącego przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowania dróg w skali 1:500 (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie*)

c) Opracowania projektu budowlanego

Projekt budowlany przebudowy sieci 20kV powinien uwzględniać:

- wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.),
- warunki likwidacji kolizji sieci elektroenergetycznej 20 kV wydane przez ENEA Operator ( w załączeniu),

Program robót dla przebudowy drogi powinien zawierać m.in:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne,
- analizę i rozwiązanie problemów odwodnienia,

d) Opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.1129 t.j.)*.

e) Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych takich jak: decyzja środowiskowa (w razie potrzeby), decyzje o pozwoleniach wodno-prawnych (w razie potrzeby), decyzja o pozwoleniu na wycinkę drzew (w razie potrzeby), decyzja o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenie wykonania robót, uzgodnienia projektowe z właścicielami infrastruktury podziemnej (Enea, Zakład Gazowniczy, operatorzy sieci teleinformatycznych i telekomunikacyjnych i inne w razie potrzeby). Nie wyklucza się uzyskania innych dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, opracowań.

f) Opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu –  
wg wymagań :

Należy przygotować Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz w miarę potrzeby projekt stałej organizacji ruchu.

W/w dokumenty muszą być zatwierdzone z odpowiednim wyprzedzeniem przez stosowne organy

- *Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym ( t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1990 –ze zm.)*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem ( t.j. Dz.U.z 2017r.poz.784)*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie „Szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” załącznik 1-4 (Dz.u. z 2003, nr 220, poz. 2181 ze zm.)*

Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Zamawiający upoważni Wykonawcę, wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu



uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentację przed złożeniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.**

g) Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

h) Inne ustalenia

Specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady i nadmiar materiałów przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski materiałów z rozbiórek, które przedstawiają wartość użytkową należy przekazać, za potwierdzeniem odbioru, do Zamawiającego i zeskładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub ponownie je wykorzystać (o czym zadecyduje Zamawiający). Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

### 2.3. Wymagane dokumenty

- Projektant zleci podkłady geodezyjne, uzyska wszelkie konieczne wymagane uzgodnienia i dokumenty, potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, na swój koszt. Projekt zostanie zakończony poprzez wydanie aktualnego, ostatecznego pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, umożliwiającego rozpoczęcie prac. Jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania pozwolenia wodnoprawnego lub raportu oddziaływania na środowisko dokumenty takie muszą zostać wykonane przez projektanta i wchodzić w skład dokumentacji projektowej.

**Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:**

Projekt budowlany – 5 egz.

Zatwierdzone projekty stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egz.

Mapa do celów projektowych – 2 egz.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Kosztorys inwestorski i przedmiary – 2 egz.

Informacja dotycząca BIOZ – 2 egz.

## 2.4. Roboty budowlane

Realizacja robót budowlanych z przedmiotu zamówienia musi być prowadzona w sposób poprawny technicznie, zapewniający odpowiednią jakość, trwałość, funkcjonalność i estetykę wykonania przy równoczesnym zapewnieniu odpowiednich kosztów ekonomicznych i bezpieczeństwa na budowie. Wszystkie materiały użyte na budowie muszą mieć właściwe atesty i aprobaty techniczne dotyczące wyrobów budowlanych oraz winny być zgodne z parametrami zawartymi w specyfikacjach technicznych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Pomiędzy odbiorem końcowym a odbiorem ostatecznym Zamawiający będzie przeprowadzał roczne przeglądy gwarancyjne oceniające jakość wykonanych robót i użytych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, prace geodezyjne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonania robót, opłaty za składowanie i wywóz na wysypisko.

Należy tak zorganizować proces budowy, aby uwzględnił zawarte w przepisach prawnych zasady bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

## 2.5. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

### a) Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

### b) Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni jezdni.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.



c) Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na obszarze opracowania.

Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

Założenia realizacyjne

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie.

d) Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca wykona zabezpieczenie, regulacje lub przełożenie wszelkich ewentualnie istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt.

Ponadto Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Roboty powinny być odpowiednio oznakowane. W obrębie ewentualnie wykrytych urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401.). Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

## **2.6. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r., Nr47, poz.401.).

## **2.7. Inne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i robót budowlanych.**

1. Wykonawca dokona inwentaryzacji stanu istniejącego.
2. Wykonawca winien dokonać szczegółowych pomiarów wysokościowych w celu prawidłowego rozpoznania terenu i funkcjonowania odwodnienia i zaprojektowania rozwiązań.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozwiązania projektowe. Wszelkie problemy podczas uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę, wynikłe z winy wadliwego, bądź niepełnego

projektu obciążają winą Wykonawcę, toteż winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

4. Wykonawca odpowiedzialny jest z mocy prawa za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie uzgodnień zostanie nałożony obowiązek prowadzenia badań archeologicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań jest to obowiązek wykonawcy
6. Wykonawca zapewni nadzór geodezyjny podczas prowadzenia robót.
7. Wykonawca na podstawie przekazanych przez Zamawiającego danych, własnych badań, wizji w terenie i innych niezbędnych czynności, uwzględni wszystkie czynniki wpływające na cenę ostateczną zapewniające prawidłowe zaprojektowanie i realizacje robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zapewni utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas przebudowy drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Wykonawca dowiezie własnym transportem z własnym załadunkiem kostkę kamienną granitową do wykonania nawierzchni jezdni. Kostka granitowa znajduje się na składowiskach na terenie administracyjnym miasta Żagań.

## **2.8. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty.**

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

## **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów w tym zgodę Urzędu Miasta w Żaganiu na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez Gminę.

#### **3.1.1. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa dla branży elektrycznej powinna zawierać:

- opis planu zagospodarowania terenu, w tym zakres opracowania, wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko, określenie obszaru oddziaływania inwestycji
- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy,
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, projekt zagospodarowania terenu
- schematy układu zasilania, inwentaryzację istniejącej sieci,
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, powiązane z przedmiarem



### **3.2. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń.**

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyska pozwolenia na budowę robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych lub wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

### **3.3. Ustalenia wyjściowe.**

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez Zamawiającego.

### **3.4. Inne uwarunkowania:**

- Teren projektowanej inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestycja będzie realizowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Żagań o statusie miejskim, a Wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego.

### **3.5. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko**

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie powinny wpływać ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

### **3.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w obrębie przedmiotowej działki ewidencyjnej. Planowane roboty budowlane polegają przede wszystkim na przebudowie, nawierzchni drogi oraz likwidacji kolizji linii 20 kV. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że nie ulegnie zmianie obszar oddziaływania obiektu na teren znajdujący się w otoczeniu inwestycji.

### **3.6. Przepisy prawne:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2018r., poz.1935).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25, poz. 133);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
8. Inne, nie wymienione wyżej akty prawne oraz przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

### **3.7. Oświadczenie Zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem na cele budowlane w granicach istniejącej drogi. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane w trakcie prowadzenia czynności Pełnomocnikowi, który będzie reprezentował Zamawiającego (Inwestora) przed Organami Administracji Architektonicznej, Nadzoru Budowlanego i innych Organów Administracji Państwowej i Samorządowej.

Załącznik nr 1. Zakres inwestycji



Załącznik nr 2 Warunki likwidacji kolizji nr 04/RD-5/2018